



ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TAUBATÉ-SP

Nome do requerente: _____
CPF/CNPJ: _____ - Nacionalidade: _____
Estado civil: _____ - Convivente em união estável: () Sim () Não
Profissão: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ - Cidade: _____ - Estado: _____
Filiação:
Nome da mãe: _____
Nome do pai: _____
E-mail: _____

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer a averbação de:

CONSTRUÇÃO

AMPLIAÇÃO

MATRÍCULA Nº _____

TRANSCRIÇÃO Nº _____ - Lº 3 _____

Endereço do prédio: _____

Valor atribuído à edificação: _____

DOCUMENTOS ANEXOS

Auto de Habite-se/Alvará de Conservação, fornecido pela Prefeitura Municipal, original ou cópia autenticada.

Certidão da Prefeitura Municipal em que conste o lançamento predial, original ou cópia autenticada.

Certidão Negativa de Débitos/INSS, extraída do site da Receita Federal, referente a construção.

Certidão de valor venal do presente exercício, expedida pela Prefeitura Municipal.

Certidão fornecida pelo Oficial de Registro de Imóveis de Tremembé-SP, caso o imóvel esteja localizado naquela comarca.

Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Taubaté-SP, _____ de _____ de _____

(reconhecer firma)

Atenção:

* Desnecessário reconhecer firma caso a assinatura seja aposta na presença de um escrevente do Registro de Imóveis.

* A cópia de qualquer documento poderá ser extraída por um escrevente do Registro de Imóveis, que certificará sua autenticidade.

* Outros documentos podem ser solicitados de acordo com as particularidades de cada caso.

* Na falta de algum elemento de identificação, requer o processamento nos termos do artigo 4º, § 1º do Prov. CNJ nº 61/2017.