



ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TAUBATÉ-SP

Nome do requerente: _____
CPF/CNPJ: _____ - Nacionalidade: _____
Estado civil: _____ - Convivente em união estável: () Sim () Não
Profissão: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ - Cidade: _____ - Estado: _____
Filiação:
Nome da mãe: _____
Nome do pai: _____
E-mail: _____

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer o registro da:

ESPECIALIZAÇÃO DE IMÓVEL INTEGRANTE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

() MATRÍCULA Nº

() TRANSCRIÇÃO Nº

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ÁREA Nº

DO IMÓVEL DENOMINADO

DOCUMENTOS ANEXOS

() Certidão expedida pela Prefeitura Municipal identificando o imóvel e a cadeia filitória.

() Documentos integrantes da cadeia filiatória.

() Termos de quitação dos contratos.

() Comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis.

() Certidão de lançamento fiscal (certidão de valor venal).

() Outros documentos:

Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Taubaté-SP, _____ de _____ de _____

(reconhecer firma)

Atenção:

* Desnecessário reconhecer firma caso a assinatura seja aposta na presença de um escrevente do Registro de Imóveis.

* A cópia de qualquer documento poderá ser extraída por um escrevente do Registro de Imóveis, que certificará sua autenticidade.

* Outros documentos podem ser solicitados de acordo com as particularidades de cada caso.

* Na falta de algum elemento de identificação, requer o processamento nos termos do artigo 4º, § 1º do Prov. CNJ nº 61/2017.