



ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TAUBATÉ-SP

Nome do requerente: _____

CPF/CNPJ: _____ - Nacionalidade: _____

Estado civil: _____ - Convivente em união estável: () Sim () Não

Profissão: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ - Cidade: _____ - Estado: _____

Filiação:

Nome da mãe: _____

Nome do pai: _____

E-mail: _____

De acordo com o Provimento CNJ nº 61/2017

abaixo assinado(a), vem requerer a averbação de:

() **RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

() **INSERÇÃO DE ÁREA**

() MATRÍCULA Nº _____

() TRANSCRIÇÃO Nº _____ - Lº 3 _____

Declara, ainda, sob as penas da lei, nos termos do parágrafo 14, artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, com nova redação dada pela Lei Federal nº 10.931/04, que:

"§ 14. Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais."

Em se tratando de imóvel rural com georreferenciamento certificado pelo INCRA, declaro também o exigido no artigo 9º, §5º, do Decreto Federal nº 4.449/02 que, sob pena de responsabilidade civil e criminal, foram respeitados os direitos dos confrontantes.

DOCUMENTOS ANEXOS

() Memorial descritivo assinado pelos proprietários e profissional responsável, com firmas reconhecidas.

() Planta assinada pelos proprietários, profissional responsável e confrontantes, com firmas reconhecidas.

() Comprovante do pagamento da ART ou RRT, original ou cópia autenticada.

() Certidão de valor venal do presente exercício, expedida pela Prefeitura Municipal, se imóvel urbano.

() CCIR, DIAC/DIAT, CND Rural, CAR, Georreferenciamento, se for o caso, se imóvel rural.

() Certidão fornecida pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé-SP, negativa de abertura de matrícula, caso o imóvel esteja localizado naquela Comarca.

Autorizo proceder quaisquer averbações que se fizerem necessárias para a atualização de informações nas respectivas matrículas e/ou transcrições.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Taubaté-SP, _____ de _____ de _____

proprietário

(reconhecer firma)

responsável técnico

